

**Matični broj:** 5405416  
**OIB:** 99120212819  
**MB trgovačkog suda(MBS):** 60430430  
**Naziv subjekta:** LJUBAV JE NA SELU D.O.O.  
**Adresa:** PUT DUILOVA 23, 21000 SPLIT

**NKD 2007:** 6810 - Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina

**Vlasništvo:** 21 - Privatno od osnivanja

**Veličina:** 4 - Mikro

**Vrsta posla:** 777 - Poduzetnici i ostali obveznici poreza na dobit

**Vrsta izvještaja:** 10 - Izvještaj koji ispunjava obveznik kojem je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojega u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije

**Valuta:** HRK

**Datum:** 01.09.2023.

## GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ

Za razdoblje: 01.01.2022. do 31.12.2022.

| BILANCA - Aktiva  | AOP | Prethodna godina<br>(neto) | Tekuća godina<br>(neto) |
|---|-----|----------------------------|-------------------------|
| A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL                                   | 001 | 0                          | 0                       |
| B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+031+036)                                       | 002 | 9.140                      | 0                       |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)   | 003 | 0                          | 0                       |
| 1. Izdaci za razvoj   | 004 | 0                          | 0                       |
| 2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava   | 005 | 0                          | 0                       |
| 3. Goodwill   | 006 | 0                          | 0                       |
| 4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine                                      | 007 | 0                          | 0                       |
| 5. Nematerijalna imovina u pripremi   | 008 | 0                          | 0                       |
| 6. Ostala nematerijalna imovina   | 009 | 0                          | 0                       |
| II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)  | 010 | 9.140                      | 0                       |
| 1. Zemljište  | 011 | 0                          | 0                       |
| 2. Građevinski objekti  | 012 | 0                          | 0                       |
| 3. Postrojenja i oprema   | 013 | 0                          | 0                       |
| 4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina                                 | 014 | 9.140                      | 0                       |
| 5. Biološka imovina   | 015 | 0                          | 0                       |
| 6. Predumovi za materijalnu imovinu   | 016 | 0                          | 0                       |
| 7. Materijalna imovina u pripremi   | 017 | 0                          | 0                       |
| 8. Ostala materijalna imovina   | 018 | 0                          | 0                       |
| 9. Ulaganje u nekretnine  | 019 | 0                          | 0                       |
| III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 030)                                   | 020 | 0                          | 0                       |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe                           | 021 | 0                          | 0                       |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe                  | 022 | 0                          | 0                       |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe                     | 023 | 0                          | 0                       |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom          | 024 | 0                          | 0                       |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | 025 | 0                          | 0                       |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim               | 026 | 0                          | 0                       |

| BILANCA - Aktiva  | AOP | Prethodna godina<br>(neto) | Tekuća godina<br>(neto) |
|---|-----|----------------------------|-------------------------|
| interesom   |     |                            |                         |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire  | 027 | 0                          | 0                       |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično  | 028 | 0                          | 0                       |
| 9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela                            | 029 | 0                          | 0                       |
| 10. Ostala dugotrajna financijska imovina   | 030 | 0                          | 0                       |
| IV. POTRAŽIVANJA (032 do 035)   | 031 | 0                          | 0                       |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe                                       | 032 | 0                          | 0                       |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom                      | 033 | 0                          | 0                       |
| 3. Potraživanja od kupaca   | 034 | 0                          | 0                       |
| 4. Ostala potraživanja  | 035 | 0                          | 0                       |
| V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA   | 036 | 0                          | 0                       |
| C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)                                     | 037 | 474                        | 109.305                 |
| I. ZALIHE (039 do 045)  | 038 | 0                          | 0                       |
| 1. Sirovine i materijal   | 039 | 0                          | 0                       |
| 2. Proizvodnja u tijeku   | 040 | 0                          | 0                       |
| 3. Gotovi proizvodi   | 041 | 0                          | 0                       |
| 4. Trgovačka roba   | 042 | 0                          | 0                       |
| 5. Predujmovi za zalihe   | 043 | 0                          | 0                       |
| 6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji   | 044 | 0                          | 0                       |
| 7. Biološka imovina   | 045 | 0                          | 0                       |
| II. POTRAŽIVANJA (047 do 052)   | 046 | 0                          | 109.305                 |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe                                       | 047 | 0                          | 0                       |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom                      | 048 | 0                          | 0                       |
| 3. Potraživanja od kupaca   | 049 | 0                          | 109.305                 |
| 4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika                              | 050 | 0                          | 0                       |
| 5. Potraživanja od države i drugih institucija                                    | 051 | 0                          | 0                       |
| 6. Ostala potraživanja  | 052 | 0                          | 0                       |
| III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (054 do 062)                                | 053 | 0                          | 0                       |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe                           | 054 | 0                          | 0                       |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe                  | 055 | 0                          | 0                       |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe                     | 056 | 0                          | 0                       |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom          | 057 | 0                          | 0                       |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | 058 | 0                          | 0                       |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom     | 059 | 0                          | 0                       |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire  | 060 | 0                          | 0                       |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično  | 061 | 0                          | 0                       |
| 9. Ostala financijska imovina   | 062 | 0                          | 0                       |
| IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI   | 063 | 474                        | 0                       |
| D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI                        | 064 | 0                          | 0                       |
| E) UKUPNO AKTIVA (001+002+037+064)  | 065 | 9.614                      | 109.305                 |
| F) IZVANBILANČNI ZAPISI   | 066 | 0                          | 0                       |

| BILANCA - Pasiva  | AOP | Prethodna godina<br>(neto) | Tekuća godina<br>(neto) |
|---|-----|----------------------------|-------------------------|
| A) KAPITAL I REZERVE (068+069+070+076+077+083+086+089)  | 067 | 213                        | 56.403                  |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL   | 068 | 10                         | 10                      |
| II. KAPITALNE REZERVE   | 069 | 0                          | 0                       |
| III. REZERVE IZ DOBITI (071+072-073+074+075)  | 070 | 0                          | 0                       |
| 1. Zakonske rezerve   | 071 | 0                          | 0                       |
| 2. Rezerve za vlastite dionice  | 072 | 0                          | 0                       |
| 3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)   | 073 | 0                          | 0                       |
| 4. Statutarne rezerve   | 074 | 0                          | 0                       |
| 5. Ostale rezerve   | 075 | 0                          | 0                       |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE  | 076 | 0                          | 0                       |
| V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)  | 077 | 0                          | 0                       |
| 1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju) | 078 | 0                          | 0                       |
| 2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova   | 079 | 0                          | 0                       |
| 3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu  | 080 | 0                          | 0                       |
| 4. Ostale rezerve fer vrijednosti   | 081 | 0                          | 0                       |
| 5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)                                  | 082 | 0                          | 0                       |
| VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (084-085)  | 083 | 0                          | 203                     |
| 1. Zadržana dobit   | 084 | 0                          | 203                     |
| 2. Preneseni gubitak  | 085 | 0                          | 0                       |
| VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (087-088)  | 086 | 203                        | 56.190                  |
| 1. Dobit poslovne godine  | 087 | 203                        | 56.190                  |
| 2. Gubitak poslovne godine  | 088 | 0                          | 0                       |
| VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES  | 089 | 0                          | 0                       |
| B) REZERVIRANJA (091 do 096)  | 090 | 0                          | 0                       |
| 1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze   | 091 | 0                          | 0                       |
| 2. Rezerviranja za porezne obveze   | 092 | 0                          | 0                       |
| 3. Rezerviranja za započete sudske sporove  | 093 | 0                          | 0                       |
| 4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava  | 094 | 0                          | 0                       |
| 5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima   | 095 | 0                          | 0                       |
| 6. Druga rezerviranja   | 096 | 0                          | 0                       |
| C) DUGOROČNE OBVEZE (098 do 108)  | 097 | 0                          | 0                       |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe  | 098 | 0                          | 0                       |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe                                      | 099 | 0                          | 0                       |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom  | 100 | 0                          | 0                       |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom                     | 101 | 0                          | 0                       |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično   | 102 | 0                          | 0                       |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama   | 103 | 0                          | 0                       |
| 7. Obveze za predujmove   | 104 | 0                          | 0                       |
| 8. Obveze prema dobavljačima  | 105 | 0                          | 0                       |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima  | 106 | 0                          | 0                       |
| 10. Ostale dugoročne obveze   | 107 | 0                          | 0                       |

| <b>BILANCA - Pasiva</b>   | <b>AOP</b> | <b>Prethodna godina<br/>(neto)</b> | <b>Tekuća godina<br/>(neto)</b> |
|---|------------|------------------------------------|---------------------------------|
| 11. Odgođena porezna obveza   | 108        | 0                                  | 0                               |
| D) KRATKOROČNE OBVEZE (110 do 123)  | 109        | 9.401                              | 52.902                          |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe  | 110        | 0                                  | 0                               |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe                  | 111        | 0                                  | 0                               |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom                        | 112        | 0                                  | 0                               |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | 113        | 0                                  | 0                               |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično   | 114        | 1.265                              | 25.510                          |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama                       | 115        | 0                                  | 0                               |
| 7. Obveze za predujmove   | 116        | 0                                  | 0                               |
| 8. Obveze prema dobavljačima  | 117        | 5.429                              | 0                               |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima  | 118        | 0                                  | 0                               |
| 10. Obveze prema zaposlenicima  | 119        | 0                                  | 0                               |
| 11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja                                  | 120        | 2.707                              | 27.392                          |
| 12. Obveze s osnove udjela u rezultatu  | 121        | 0                                  | 0                               |
| 13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji                       | 122        | 0                                  | 0                               |
| 14. Ostale kratkoročne obveze   | 123        | 0                                  | 0                               |
| E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA                         | 124        | 0                                  | 0                               |
| F) UKUPNO PASIVA (067+090+097+109+124)  | 125        | 9.614                              | 109.305                         |
| G) IZVANBILANČNI ZAPISI   | 126        | 0                                  | 0                               |